



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. EURORENT GROUP S.R.L.**, CUI 17816918, prin Delia Vizitiu, cu sediul în județul Timiș, Calea Aviatorilor nr. 22, comuna GHIRODA, cod poștal **300546**, și **S.C. K&K S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300265, strada Divizia 9 Cavalerie nr. 2A, CUI 5776429, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2018-008806/30.05.2018;

Ca urmare a proiectului nr. **08/2018** realizat de **S.C. DV ARHITECT PLUS S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, strada Delfinului nr. 1, cam. 2, sc. B, ap. 2, Timișoara, cod poștal **300552**, CUI 38765272;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 21.06.2018 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

#### AVIZ

**Nr. 22 din 21.06.2018**

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru – **PUZ „Construire locuințe și servicii în regim P+10E”**.

Generat de imobilul situat în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, str. **Divizia 9 Cavalerie nr. 64**, identificat prin **CF 418280 Timișoara (CF vechi 134125)**, nr. top **1720/1/1/1/1/2/1/5**, în suprafața de **3.612 m<sup>2</sup>**;

Inițiatori: **S.C. EURORENT GROUP S.R.L.** și **S.C. K&K S.R.L.**;

Proiectant: **S.C. DV ARHITECT PLUS S.R.L.**;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Arh. Silvia Ruxandra C. DAVIDESCU**.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: teritoriul este delimitat la nord de str. **Divizia 9 Cavalerie**, la vest de b-dul **Antenei/calea Sever Bocu**, la sud și sud-est de str. **Aristide Demetriade**.

Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

- Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. **88/30.03.2004** – Teren situat în intravilan – zonă depozitare, prestări servicii și spații verzi amenajate;

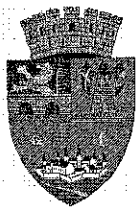
Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) propuse:

- Regim de construire: maxim **2S+P+10E**;

-Funcțiuni predominante: **locuire colectiva și servicii**;

- Procent de ocupare al terenului maxim: **POT<sub>max</sub>= 30%**;





Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **21.06.2018** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează **cu condiții** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia:

*- Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z;*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare – pe care vor fi implementate condițiile din acest aviz.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/ consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, după caz. (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1<sup>^</sup>3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **4445 din 24.10.2016, prelungit pana la data de 24.10.2018**, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitanței nr. 10669 din 20.03.2018.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....

Arhitect-șef,  
**Emilian Sorin CIURARIU**

CONSILIER,  
**Steluta URȘU**